



kommunal - kompetent - Kominfo - [www.kominfo.net](http://www.kominfo.net)

## Kominfo®.flurstücksakte / ALB

Mit **Kominfo®.flurstücksakte** stellen Sie das Automatisierte Liegenschaftsbuch (ALB) komplett und übersichtlich dar. Sie informieren sich umfassend über Flurstücke, ihre Abschnitte und Nutzungsarten, über Grundbücher, Eigentümer und ihre Rechtsverhältnisse. Sie erkennen den Status der Informationen sofort (aktuell, unvollzogen oder historisch) und sehen, ob es sich um amtliche oder manuell angelegte Datensätze handelt. Auf Basis aller Detailinformationen geben Sie rasch Auskunft und können umfangreiche Auswertungen erstellen.

### Daten anlegen und austauschen

Über eine leistungsfähige Schnittstelle lesen Sie die ALB / ALKIS-Komplett- und Differenzdaten des Vermessungsamtes ein. Dabei werden unterschiedliche Datenformate und Besonderheiten Ihres Bundeslandes automatisch berücksichtigt. Korrigierte Eigentümeradressen exportieren Sie genau so zuverlässig und liefern sie an das Vermessungsamt zurück. Ihre eigenen Änderungen und Ergänzungen bleiben natürlich bei jeder weiteren Datenübernahme erhalten, unabhängig davon, ob Sie Komplettdaten oder Differenzdaten einspielen.

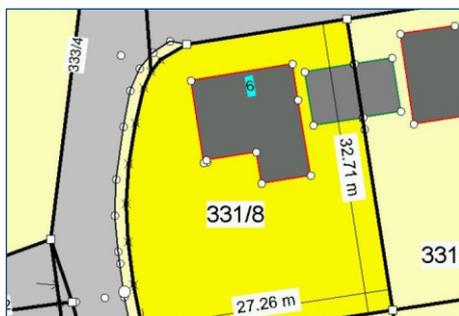
Alle Vorgänge werden vollständig und korrekt protokolliert. Ob Sie amtliche Datensätze verändern oder über mehrere Datenübernahmen eine Flurstücks- und Eigentümerhistorie aufbauen: Im Aktionsprotokoll können Sie jede Änderung nachvollziehen.

### Einfach und schnell anlegen

Durch beliebige Kombination der Suchbegriffe finden Sie schnell die richtigen Datensätze. Sie gliedern und strukturieren Ihre ALB-Daten, indem Sie vordefinierte Attribute aus dem Baurecht, dem Beitragswesen oder der Bauleitplanung vergeben. Auch selbst definierte Attribute dienen als Suchbegriffe.

### Daten verarbeiten und pflegen

In **Kominfo®.flurstücksakte** lassen sich jederzeit neue Datensätze eingeben, ungenaue oder falsche amtliche Daten korrigieren sowie eigene Anmerkungen ergänzen. Durch farbig hervorgehobene Eingabefelder und die logische Abfolge der Arbeitsschritte werden sie dabei sicher durch die Masken geführt. Häufig wiederkehrende Begriffe entnehmen Sie vorgegebenen Auswahllisten, die Sie jederzeit selbst erweitern können.





kommunal - kompetent - Kominfo - [www.kominfo.net](http://www.kominfo.net)

### Dokumente anbinden

Schriftverkehr, Kalkulationen und Bescheide zu den ALB / ALKIS-Daten werden direkt ange-bunden und sind damit sofort greifbar. Über die Serienbrieffunktion schreiben Sie bequem die Eigentümer an oder Sie exportieren die Daten zur weiteren Bearbeitung in andere Programme.

### Daten auswerten

Alle Suchergebnisse werden in einer Trefferliste angezeigt. Die gefilterten Datensätze fügen Sie in eindeutig bezeichnete Sammelmappen ein oder erstellen professionelle Auswertungen, zum Beispiel Grundbuchnachweise oder Bilanzen über Grundstücksflächen und Nutzungsarten. Dabei können Sie aus einer Vielzahl bereits vorgefertigter Berichte wählen.

Auf Basis der Datenbanken Access, MS-SQL-Server oder Oracle sind kurze Abfragezeiten und hohe Datensicherheit garantiert. Uneinheitliche Lagebezeichnungen korrigieren Sie nur einmal im Straßenverzeichnis. Alle zugeordneten Adressen sind damit automatisch bereinigt. Zur Korrektur der Eigentümeradressen erhalten Sie auf Wunsch eine Abgleichschnittstelle zu Ihrem EWO-Programm.

### Weitere Funktionen nutzen

**Kominfo®.flurstücksakte** ist der Einstieg in die modular aufgebaute Bauamts-Software von **Kominfo®.flurstücksakte**. Ganz nach Ihrem eigenen Anspruch erweitern Sie Ihren Arbeitsplatz um das ein oder andere Modul. In der **Kominfo®.flurstücksakte** erfassen Sie zusätzliche, weiterführende Informationen zum Flurstück. Auch ohne die Programmmodule **Kominfo®.bauantrag**, **Kominfo®.Grundstücksverkehr**, **Kominfo®.liegenschaften** und **Kominfo®.beitragsabrechnung** verwalten Sie damit zumindest Grundlegendes über Kaufverträge, Grunddienstbarkeiten, Grundsteuer und Beitragsmaßnahmen. Zur korrekten Vorgangsbearbeitung sind außerdem Terminkalender und Wiedervorlageliste integriert.



### GIS- und Objektenbindungen

Mit **Kominfo®.flurstücksakte** können Sie auf einer speziellen „Karteikarte“ Bilddateien darstellen – zum Beispiel einen gescannten Lageplan oder einen Hausanschluss-Plan. Durch eine Kopplung zu einem geografischen Informationssystem werten Sie Ihr Modul darüber hinaus zum umfassenden Auskunftsprogramm auf. Per Mausclick wechseln Sie zwischen dem ALB-

Datensatz und der zugehörigen geografischen Information der Digitalen Flurkarte. DieGIS-Schnittstelle zu allen gängigen Systemen ist optional verfügbar.

#### Systemvoraussetzungen:

Daten: ALKIS® (alternativ EDBS, DFK, BGRUND, SQD)  
Hardware: Intel® Pentium®4, / AMD Athlon XP-Prozessor oder gleichwertig; 1 GB Hauptspeicher (2 GB empfohlen); 5 GB freier Festplattenspeicher (10 GB empfohlen). Der Bedarf richtet sich nach der Projektgröße. Standard-Grafikkarte mit 1280 x 1024 oder besser.

Betriebssysteme: Microsoft® XP mit Service Pack 3, Windows® Vista® oder Windows® 7  
Datenbank: Microsoft® Access®, Oracle®, Microsoft® SQL-Server®, MySQL® Server.  
Für die optimale Nutzung von WMS-Diensten ist ein Internetzugang erforderlich.

Kominfo®.flurstücksakte / ALB ist ein Produkt von bec kommunal Software GmbH